
DE's forventningsundersøgelse - 1. kvartal 2025

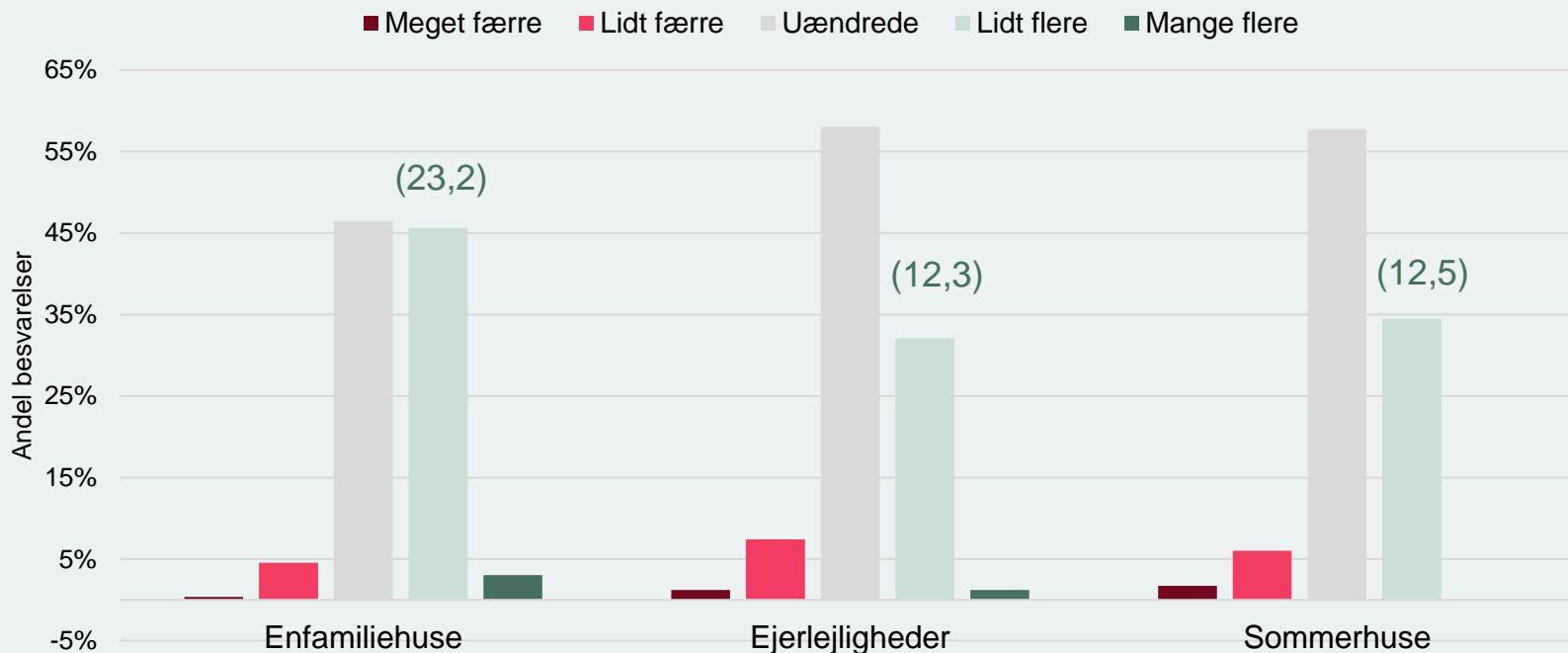
“

Om et kvartal

“

Forventninger til **antallet af handler** det kommende **kvartal** (i 1. kvartal 2025 i forhold til 4. kvartal 2024)

Forventninger til antallet af handler det kommende kvartal



Nettotalle i parenteser: Er en sammenvejning af fordelingen af respondenternes besvarelser. Hvis nettotallet er positivt, er der overvejende positive forventninger til handelsudviklingen, og dermed forventninger om en stigning i antallet af handler. Hvis nettotallet er negativt, er der overvejende negative forventninger til handelsudviklingen, og dermed forventninger om færre handler. Hvis nettotallet for handelsudviklingen er -100, forventer alle respondenter, at handlerne falder meget. Hvis nettotallet er 100, forventer alle respondenter, at handlerne stiger meget. Nettotallet fremkommer ved, at andelen af respondenter, der forventer mange flere handler vægtes med 100, andelen der forventer lidt flere handler vægtes med 50, andelen der forventer uændrede vægtes med 0, andelen der forventer lidt færre handler vægtes med -50 og andelen der forventer meget færre handler vægtes med -100.

Antal handler det kommende kvartal, enfamiliehuse

	Meget færre	Lidt færre	Uændrede	Lidt flere	Mange flere	Nettotal
Hele landet	0%	5%	46%	46%	3%	23,2
København by	0%	13%	50%	31%	6%	15,6
Københavns omegn	0%	0%	50%	50%	0%	25,0
Nordsjælland	0%	3%	53%	43%	0%	20,0
Bornholm	0%	0%	86%	14%	0%	7,1
Østsjælland	0%	0%	60%	40%	0%	20,0
Vest- og Sydsjælland	0%	15%	50%	29%	6%	13,2
Fyn	0%	4%	38%	54%	4%	29,2
Syddjylland	0%	6%	47%	38%	9%	25,0
Østjylland	0%	0%	39%	61%	0%	30,5
Aarhus	0%	0%	38%	62%	0%	30,8
Vestjylland	0%	0%	38%	62%	0%	31,0
Nordjylland	3%	3%	39%	52%	3%	24,2

Antal handler det kommende kvartal, ejerlejligheder

	Meget færre	Lidt færre	Uændrede	Lidt flere	Mange flere	Nettotal
Hele landet	1%	7%	58%	32%	1%	12,3
København by	8%	4%	42%	42%	4%	15,4
Københavns omegn	0%	10%	70%	20%	0%	5,0
Nordsjælland	0%	4%	58%	38%	0%	16,7
Bornholm	0%	0%	100%	0%	0%	0,0
Østsjælland	0%	11%	33%	56%	0%	22,2
Vest- og Sydsjælland	0%	7%	67%	20%	7%	13,3
Fyn	0%	8%	85%	8%	0%	0,0
Syddjælland	0%	10%	70%	20%	0%	5,0
Østjylland	0%	5%	37%	58%	0%	26,3
Aarhus	0%	0%	25%	75%	0%	37,5
Vestjylland	0%	0%	38%	62%	0%	31,0
Nordjylland	3%	3%	39%	52%	3%	24,2

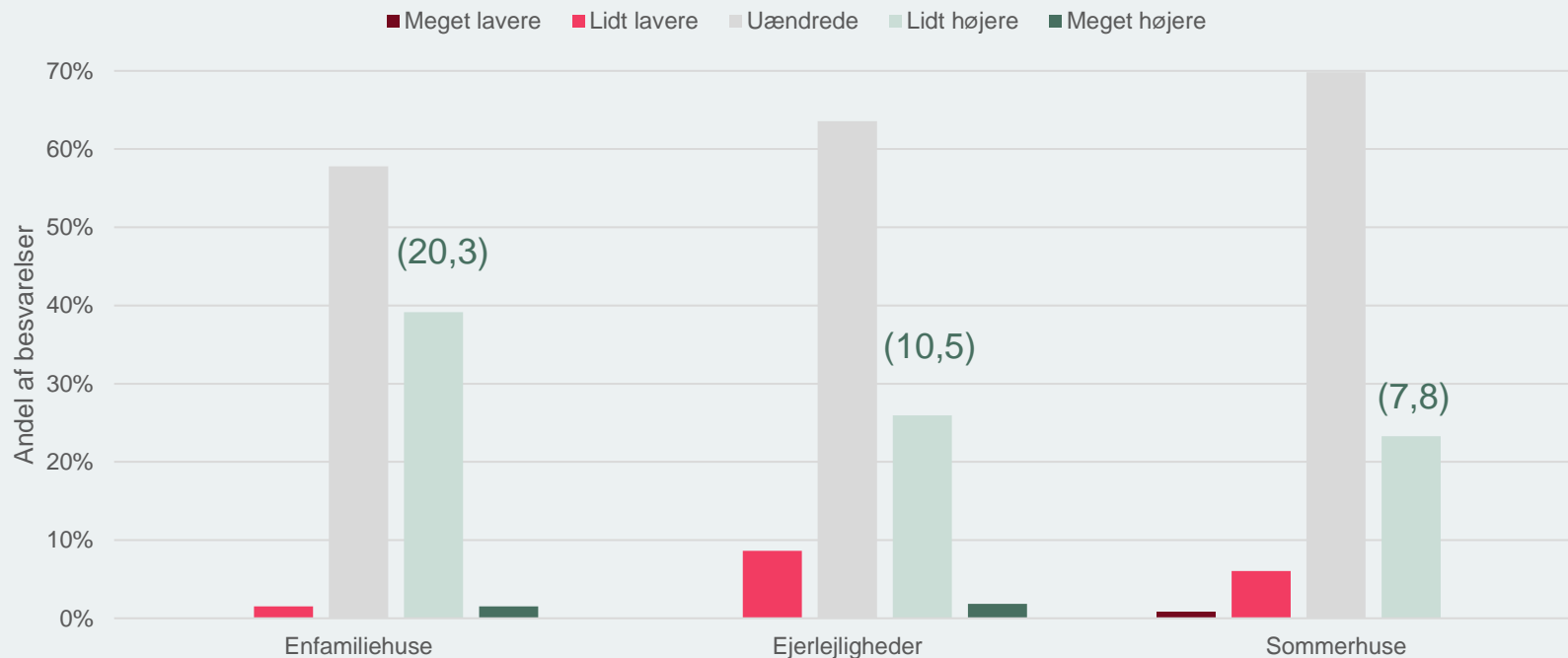
Antal handler det kommende kvartal, sommerhuse

	Meget færre	Lidt færre	Uændrede	Lidt flere	Mange flere	Nettotal
Hele landet	2%	6%	58%	34%	0%	12,5
København by	0%	0%	100%	0%	0%	0,0
Københavns omegn						
Nordsjælland	0%	0%	44%	56%	0%	27,8
Bornholm	0%	17%	50%	33%	0%	8,3
Østsjælland	20%	20%	40%	20%	0%	-20,0
Vest- og Sydsjælland	4%	17%	67%	13%	0%	-6,3
Fyn	0%	0%	50%	50%	0%	25,0
Syddjylland	0%	0%	64%	36%	0%	17,9
Østjylland	0%	0%	68%	32%	0%	15,8
Aarhus	0%	0%	100%	0%	0%	0,0
Vestjylland	0%	13%	25%	63%	0%	25,0
Nordjylland	0%	0%	63%	38%	0%	18,8

“

Forventninger til
salgspriserne det
kommende **kvartal**
(i 1. kvartal 2025 i forhold
til 4. kvartal 2024)

Forventninger til priserne det kommende kvartal



Nettotal i parentes

Priser det kommende kvartal, enfamiliehus

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	0%	2%	58%	39%	2%	20,3
København by	0%	0%	44%	44%	13%	34,4
Københavns omegn	0%	0%	25%	75%	0%	37,5
Nordsjælland	0%	0%	50%	50%	0%	25,0
Bornholm	0%	0%	100%	0%	0%	0,0
Østsjælland	0%	0%	53%	47%	0%	23,3
Vest- og Sydsjælland	0%	3%	65%	32%	0%	14,7
Fyn	0%	4%	50%	42%	4%	22,9
Syddjylland	0%	0%	72%	25%	3%	15,6
Østjylland	0%	0%	46%	54%	0%	26,8
Aarhus	0%	0%	38%	62%	0%	30,8
Vestjylland	0%	0%	71%	29%	0%	14,3
Nordjylland	0%	6%	68%	26%	0%	9,7

Priser det kommende kvartal, ejerlejligheder

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	0%	9%	64%	26%	2%	10,5
København by	0%	8%	42%	38%	12%	26,9
Københavns omegn	0%	0%	60%	40%	0%	20,0
Nordsjælland	0%	4%	67%	29%	0%	12,5
Bornholm	0%	0%	100%	0%	0%	0,0
Østsjælland	0%	33%	33%	33%	0%	0,0
Vest- og Sydsjælland	0%	7%	73%	20%	0%	6,7
Fyn	0%	8%	85%	8%	0%	0,0
Syddjylland	0%	15%	65%	20%	0%	2,5
Østjylland	0%	5%	53%	42%	0%	18,4
Aarhus	0%	0%	50%	50%	0%	25,0
Vestjylland	0%	9%	91%	0%	0%	-4,5
Nordjylland	0%	9%	73%	18%	0%	4,5

Priser det kommende kvartal, sommerhuse

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	1%	6%	70%	23%	0%	7,8
København by	0%	0%	100%	0%	0%	0,0
Københavns omegn						
Nordsjælland	0%	0%	56%	44%	0%	22,2
Bornholm	0%	0%	67%	33%	0%	16,7
Østsjælland	20%	20%	40%	20%	0%	-20,0
Vest- og Sydsjælland	0%	8%	83%	8%	0%	0,0
Fyn	0%	0%	64%	36%	0%	17,9
Syddjælland	0%	0%	71%	29%	0%	14,3
Østjylland	0%	11%	74%	16%	0%	2,6
Aarhus	0%	0%	100%	0%	0%	0,0
Vestjylland	0%	13%	50%	38%	0%	12,5
Nordjylland	0%	6%	75%	19%	0%	6,3

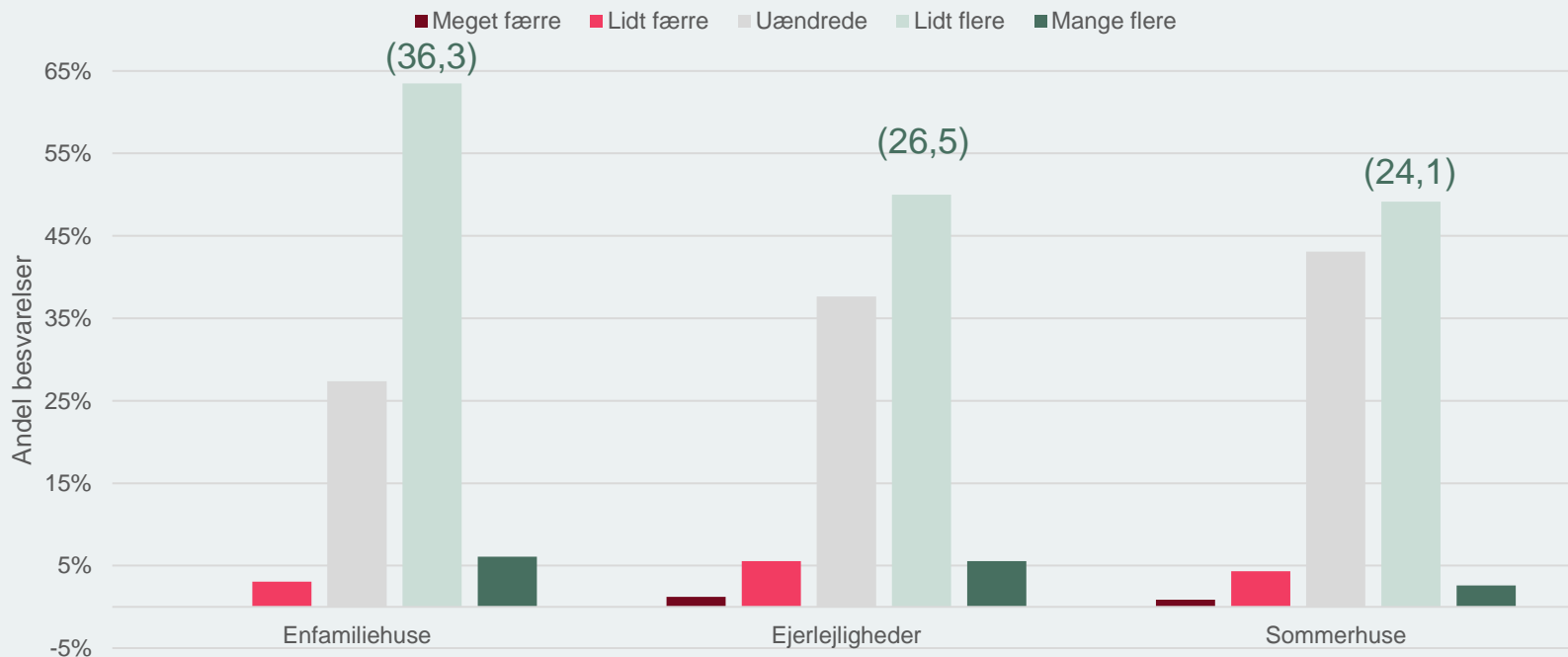
“

Om et år

“

Forventninger til
**antallet af handler det
kommende år**
(kommende 12 måneder
ift. de seneste 12
måneder)

Forventninger til salget det kommende år



Antal handler det kommende år, enfamiliehus

	Meget færre	Lidt færre	Uændrede	Lidt flere	Mange flere	Nettotal
Hele landet	0%	3%	27%	63%	6%	36,3
København by	0%	19%	31%	44%	6%	18,8
Københavns omegn	0%	0%	25%	67%	8%	41,7
Nordsjælland	0%	0%	33%	67%	0%	33,3
Bornholm	0%	0%	71%	29%	0%	14,3
Østsjælland	0%	7%	33%	53%	7%	30,0
Vest- og Sydsjælland	0%	3%	35%	56%	6%	32,4
Fyn	0%	0%	17%	79%	4%	43,8
Syddjylland	0%	6%	34%	50%	9%	31,3
Østjylland	0%	2%	15%	78%	5%	42,7
Aarhus	0%	0%	15%	85%	0%	42,3
Vestjylland	0%	0%	24%	71%	5%	40,5
Nordjylland	0%	0%	19%	68%	13%	46,8

Antal handler det kommende år, ejerlejligheder

	Meget færre	Lidt færre	Uændrede	Lidt flere	Mange flere	Nettotal
Hele landet	1%	6%	38%	50%	6%	26,5
København by	4%	4%	15%	65%	12%	38,5
Københavns omegn	0%	0%	50%	50%	0%	25,0
Nordsjælland	0%	4%	42%	54%	0%	25,0
Bornholm	0%	0%	100%	0%	0%	0,0
Østsjælland	11%	0%	33%	56%	0%	16,7
Vest- og Sydsjælland	0%	0%	47%	53%	0%	26,7
Fyn	0%	0%	69%	23%	8%	19,2
Syddjylland	0%	15%	45%	40%	0%	12,5
Østjylland	0%	5%	5%	79%	11%	47,4
Aarhus	0%	0%	0%	75%	25%	62,5
Vestjylland	0%	18%	45%	36%	0%	9,1
Nordjylland	0%	9%	36%	27%	27%	36,4

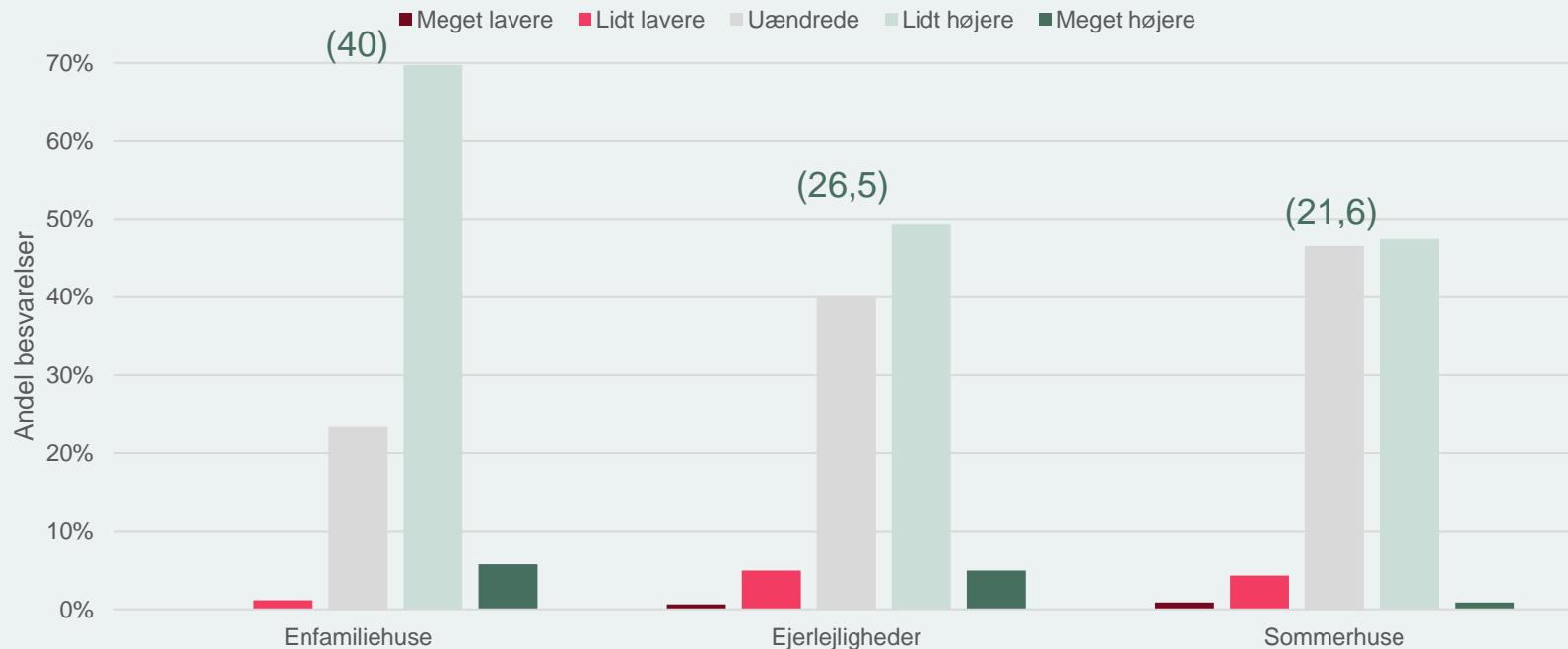
Antal handler det kommende år, sommerhuse

	Meget færre	Lidt færre	Uændrede	Lidt flere	Mange flere	Nettotal
Hele landet	1%	4%	43%	49%	3%	24,1
København by	0%	0%	100%	0%	0%	0,0
Københavns omegn						
Nordsjælland	0%	0%	33%	67%	0%	33,3
Bornholm	0%	0%	67%	33%	0%	16,7
Østsjælland	20%	20%	40%	0%	20%	-10,0
Vest- og Sydsjælland	0%	13%	38%	50%	0%	18,8
Fyn	0%	0%	43%	50%	7%	32,1
Syddjælland	0%	0%	50%	50%	0%	25,0
Østjylland	0%	0%	42%	58%	0%	28,9
Aarhus	0%	0%	75%	25%	0%	12,5
Vestjylland	0%	13%	25%	63%	0%	25,0
Nordjylland	0%	0%	50%	44%	6%	28,1

“

Forventninger til
salgspriserne om et **år**
(4. kvartal 2025 i forhold
til 4. kvartal 2024)

Forventninger til priserne det kommende år



Nettotal i parentes

Priser det kommende år, enfamiliehus

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	0%	1%	23%	70%	6%	40,0
København by	0%	13%	6%	63%	19%	43,8
Københavns omegn	0%	0%	8%	83%	8%	50,0
Nordsjælland	0%	0%	13%	83%	3%	45,0
Bornholm	0%	0%	67%	33%	0%	16,7
Østsjælland	0%	0%	33%	67%	0%	33,3
Vest- og Sydsjælland	0%	0%	32%	65%	3%	35,3
Fyn	0%	0%	26%	61%	13%	43,5
Syddjylland	0%	0%	28%	69%	3%	37,5
Østjylland	0%	0%	17%	78%	5%	43,9
Aarhus	0%	0%	15%	77%	8%	46,2
Vestjylland	0%	0%	33%	62%	5%	35,7
Nordjylland	0%	3%	19%	71%	6%	40,3

Priser det kommende år, ejerlejligheder

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	1%	5%	40%	49%	5%	26,5
København by	0%	0%	15%	69%	15%	50,0
Københavns omegn	0%	0%	10%	80%	10%	50,0
Nordsjælland	0%	8%	46%	46%	0%	18,8
Bornholm	0%	0%	100%	0%	0%	0,0
Østsjælland	11%	0%	44%	44%	0%	11,1
Vest- og Sydsjælland	0%	0%	40%	60%	0%	30,0
Fyn	0%	0%	69%	23%	8%	19,2
Syddjylland	0%	15%	50%	30%	5%	12,5
Østjylland	0%	5%	26%	63%	5%	34,2
Aarhus	0%	0%	13%	75%	13%	50,0
Vestjylland	0%	9%	55%	36%	0%	13,6
Nordjylland	0%	9%	45%	45%	0%	18,2

Priser det kommende år, sommerhuse

	Meget lavere	Lidt lavere	Uændrede	Lidt højere	Meget højere	Nettotal
Hele landet	1%	4%	47%	47%	1%	21,6
København by	0%	0%	100%	0%	0%	0,0
Københavns omegn						
Nordsjælland	0%	0%	33%	67%	0%	33,3
Bornholm	0%	0%	17%	83%	0%	41,7
Østsjælland	20%	20%	20%	40%	0%	-10,0
Vest- og Sydsjælland	0%	8%	46%	46%	0%	18,8
Fyn	0%	0%	64%	36%	0%	17,9
Syddjælland	0%	0%	57%	43%	0%	21,4
Østjylland	0%	0%	53%	47%	0%	23,7
Aarhus	0%	0%	75%	25%	0%	12,5
Vestjylland	0%	13%	38%	50%	0%	18,8
Nordjylland	0%	6%	44%	44%	6%	25,0