

### Udviklingen i udbuddet

Andel udbudte kvadratmeter kontorlokaler på landsplan steg med 0,1 procentpoint fra 1. april til 1. juli 2023, så der nu er udbudt 4,9 pct. af Danmarks samlede kontorareal. Det svarer til 1,36 mio. kvm. Andel udbudte detailhandelslokaler på landsplan steg også gennem 2. kvartal 2023. Stigningen var på 0,1 procentpoint, og 3,0 pct. af arealet var udbudt den 1. juli 2023. Der er i alt 615.000 kvadratmeter udbudte detailhandelslokaler. Andelen af udbudte kvadratmeter lager- og produktionslokaler forblev uændret gennem 2. kvartal 2023, så 1,7 pct. af det samlede areal fortsat var udbudt pr. 1. juli 2023. I alt er 1,34 mio. kvm lager- og produktionslokaler udbudt på landsplan.

### Om Ejendomstorvets Markedsindeks – Udbudsstatistikken

Ejendomstorvet Markedsindeks Udbudsstatistikken kortlægger hvert kvartal udbuddet af danske erhvervsbygninger, fordelt på butikker, kontorer samt lager-/produktionslokaler – opgjort som udbudte lokaler målt i forhold til den samlede bestand af bygninger (kvadratmeter).

Statistikken omfatter en meget betragtelig del af erhvervslokalerne i Danmark og udgives af Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) i samarbejde med erhvervsportalen Ejendomstorvet.dk og EjendomDanmark (ED).

Statistikken kan hentes gratis på enten Ejendomstorvet.dk eller [www.de.dk](http://www.de.dk)

Dansk Ejendomsmæglerforening er brancheforening for virksomheder og personer, der formidler fast ejendom (boliger eller erhvervslokaler). Foreningen blev grundlagt i 1912 og har i dag omkring 90 procent af alle mæglere som medlemmer.

Ejendomstorvet.dk har Danmarks største udvalg af erhvervslokaler med aktuelt over 9.000 lokaler til udlejning og ejendomme til salg i alle kategorier. Dataene kommer fra knap 300 medlemmer/annoncører, herunder næsten alle landets erhvervsmæglere samt pensionskasser, ejendomsselskaber og administratorer.

Ejendomstorvet.dk er organiseret som en forening uden krav om overskud og har omkring 200.000 besøgende hver måned. I 2022 var portalen med til at formidle over 3.300 transaktioner til en værdi af 10,6 mia. kr. fordelt på indgåede lejeaftaler og solgte ejendomme.

EjendomDanmark er brancheorganisationen for ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom. Medlemmerne er blandt andet pensionskasser, ejendomsselskaber, ejendomsadministratorer, grundejerforeninger, forsikringselskaber, pengeinstitutter og fonde.

### Geografisk opdeling

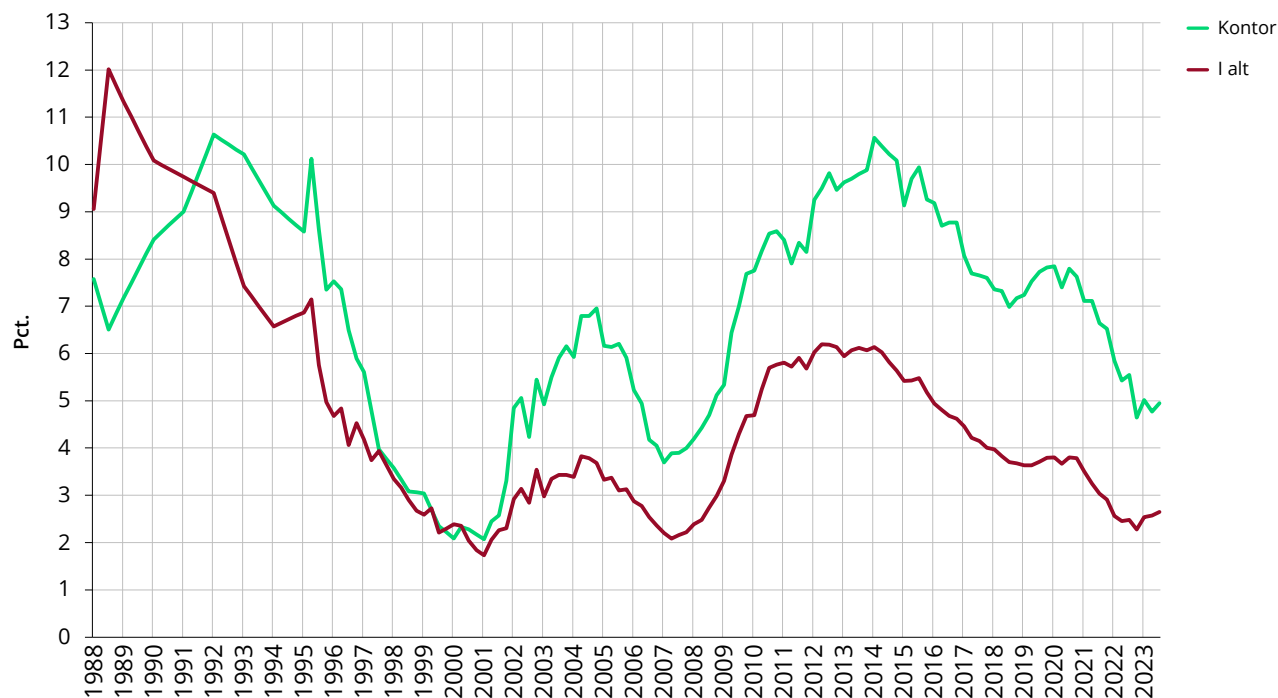
Statistikken opgøres på landets største kommuner, på regioner og de 11 landsdele, som Danmarks Statistik har defineret. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner fremgår af oversigten herunder.

### Datagrundlag og metode

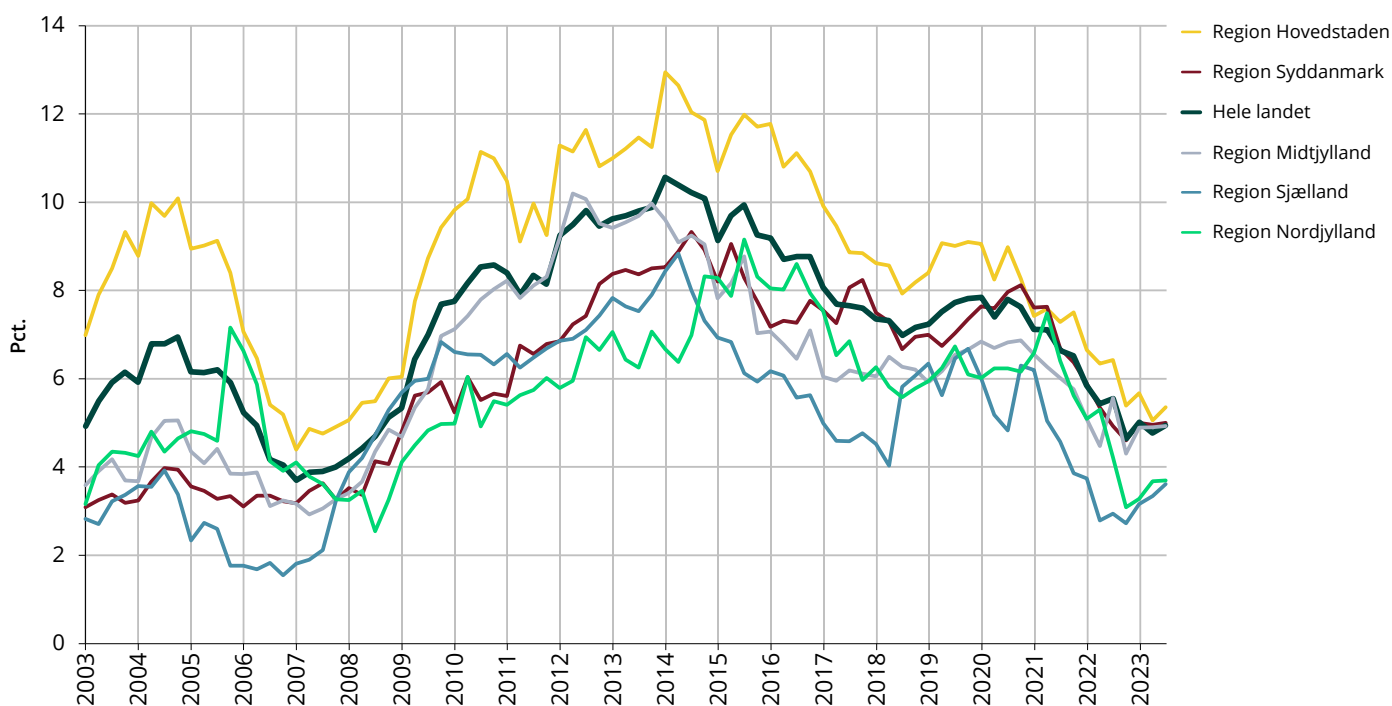
Datagrundlag og opgørelsesmetode er beskrevet mere detaljeret på sidste side i denne rapport.

Region Hovedstaden	Region Sjælland	Region Syddanmark	Region Midtjylland	Region Nordjylland
<b>København By</b>	<b>Østsjælland</b>	<b>Fyn</b>	<b>Østjylland</b>	<b>Nordjylland</b>
København Frederiksberg Dragør Tårnby	Greve Køge Lejre	Assens Faaborg-Midtfyn Kerteminde Langeland Middelfart	Favrskov Hedensted Horsens Norddjurs Odder Randers	Brønderslev Frederikshavn Hjørring Jammerbugt Læsø Mariagerfjord
<b>Københavns omegn</b>	<b>Vest- og Sydsjælland</b>	<b>Syddjylland</b>	<b>Vestjylland</b>	
Albertslund Ballerup Brøndby Gentofte Gladsaxe Glostrup Herlev Hvidovre Høje-Taastrup Ishøj Lyngby-Taarnbæk Rødovre Vallensbæk	Faxe Guldborgsund Holbæk Kalundborg Lolland Næstved	Odsherred Ringsted Slagelse Sorø Stevns Vordingborg	Billund Esbjerg Fanø Fredericia Haderslev Kolding	Sønderborg Tønder Vardø Vejen Vejle Aabenraa
<b>Nordsjælland</b>				
Allerød Egedal Fredensborg Frederikssund Furesø Gribskov	Halsnæs Helsingør Hillerød Hørsholm Rudersdal		Herning Holstebro Ikast-Brandø Lemvig	Ringkøbing-Skjern Skive Struer Viborg
<b>Bornholm</b>				
Bornholm				

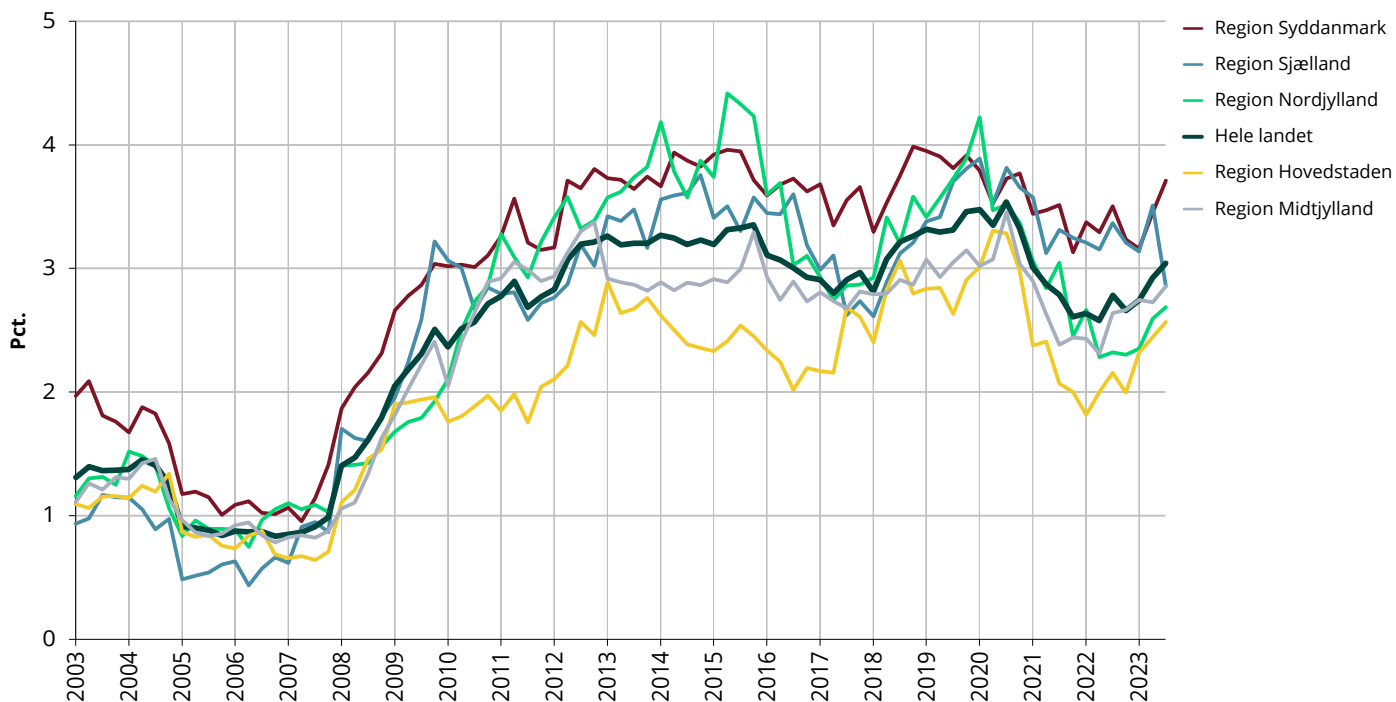
## Udbudte kvadratmeter erhvervslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse - i hele landet



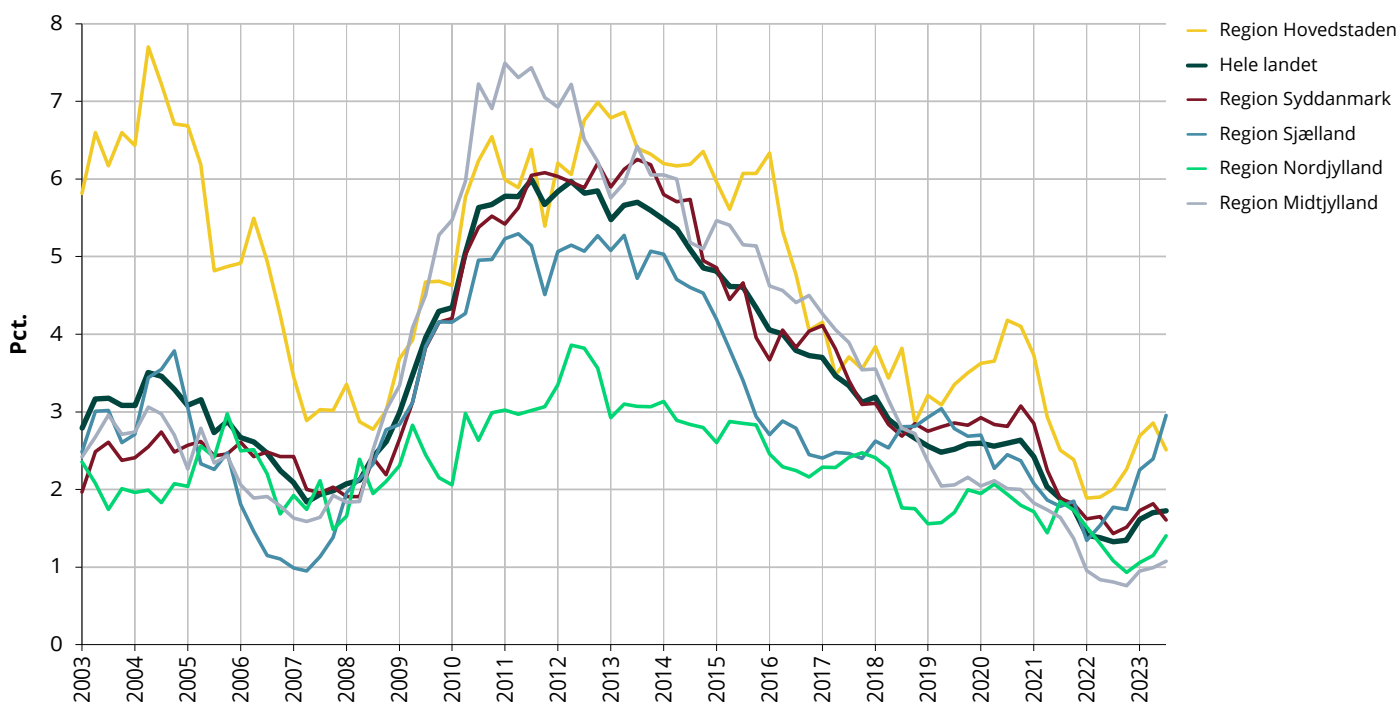
## Udbudte kontorlokaler i procent af skønnet bygningsmasse



## Udbudte detailhandelslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



## Udbudte lager - og produktionslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



**Udbudte kontorlokaler i kvm.**

	1. juli	1. oktober	2023 1. januar	1. april	1. juli	Kvartalsændring	Årsændring
København by	468.300	340.300	384.200	363.500	376.600	13.100	-91.700
Københavns omegn	251.400	255.800	253.000	215.100	232.600	17.500	-18.800
Nordsjælland	51.500	51.500	54.900	45.200	54.400	9.200	2.900
Bornholm	1.200	1.500	1.500	900	1.400	500	200
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>772.500</b>	<b>649.100</b>	<b>693.700</b>	<b>624.700</b>	<b>665.000</b>	<b>40.300</b>	<b>-107.500</b>
Østsjælland	20.000	15.300	19.100	22.500	22.600	100	2.600
Vest- og Sydsjælland	37.700	39.000	46.200	47.500	53.600	6.100	15.900
<b>Region Sjælland</b>	<b>57.700</b>	<b>54.300</b>	<b>65.300</b>	<b>70.000</b>	<b>76.100</b>	<b>6.100</b>	<b>18.400</b>
Fyn	95.000	88.500	94.500	89.400	99.300	9.900	4.300
Syddjylland	135.500	130.000	144.800	151.100	144.900	-6.200	9.400
<b>Region Syddanmark</b>	<b>230.500</b>	<b>218.500</b>	<b>239.200</b>	<b>240.500</b>	<b>244.300</b>	<b>3.800</b>	<b>13.800</b>
Østjylland	272.300	212.000	253.400	257.200	264.000	6.800	-8.300
Vestjylland	42.800	37.300	36.100	36.000	33.500	-2.500	-9.300
<b>Region Midtjylland</b>	<b>315.100</b>	<b>249.300</b>	<b>289.500</b>	<b>293.200</b>	<b>297.400</b>	<b>4.200</b>	<b>-17.700</b>
Nordjylland	82.500	60.500	64.600	73.100	74.900	1.800	-7.600
<b>Region Nordjylland</b>	<b>82.500</b>	<b>60.500</b>	<b>64.600</b>	<b>73.100</b>	<b>74.900</b>	<b>1.800</b>	<b>-7.600</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.458.200</b>	<b>1.231.700</b>	<b>1.352.300</b>	<b>1.301.400</b>	<b>1.357.800</b>	<b>56.400</b>	<b>-100.400</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København	448.800	320.500	369.700	343.400	358.800	15.400	-90.000
Aarhus	189.800	123.800	153.600	151.700	158.600	6.900	-31.200
Aalborg	50.400	32.800	34.400	40.200	41.100	900	-9.300
Odense	78.400	69.900	75.900	69.900	76.500	6.600	-1.900

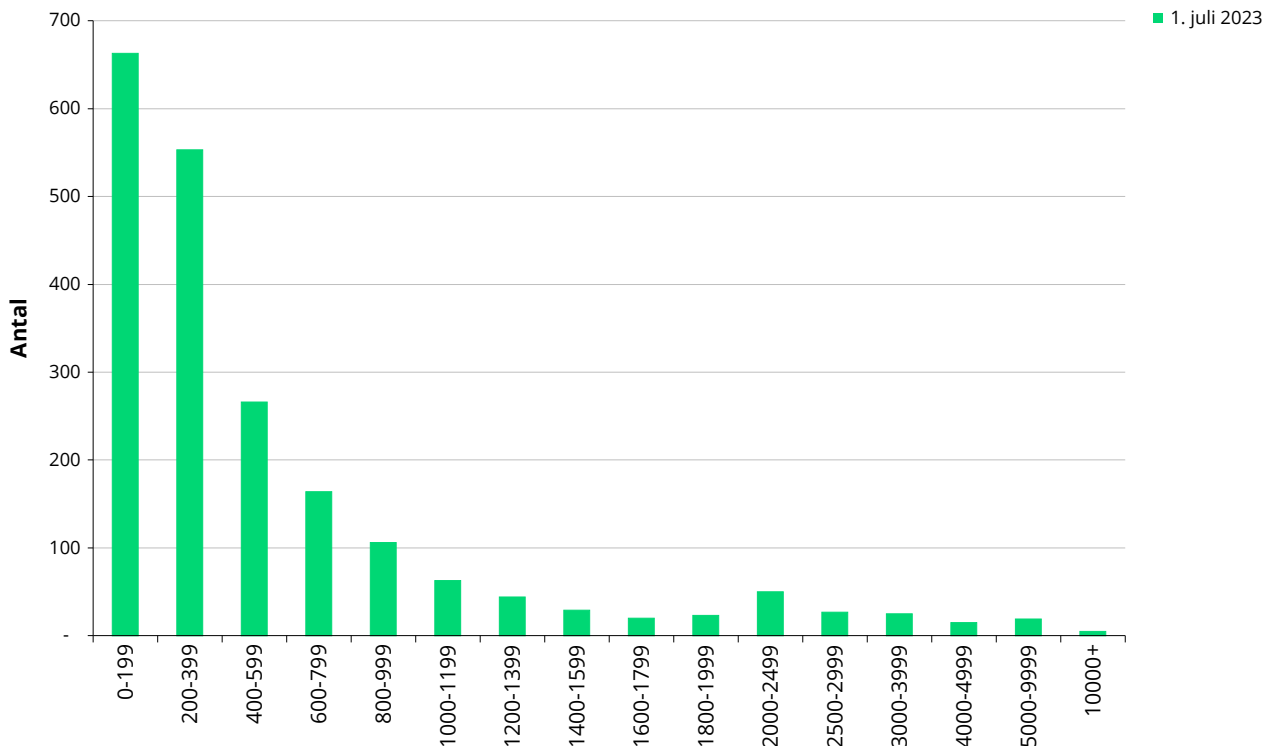
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

	1. juli	1. oktober	2023 1. januar	1. april	1. juli	Kvartalsændring	Årsændring
København by	7,4	5,4	6,0	5,6	5,8	0,2	-1,6
Københavns omegn	5,8	5,9	5,8	4,9	5,3	0,4	-0,5
Nordsjælland	3,9	3,9	4,0	3,3	4,0	0,7	0,1
Bornholm	1,5	1,8	1,8	0,9	1,3	0,4	-0,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>6,4</b>	<b>5,4</b>	<b>5,7</b>	<b>5,1</b>	<b>5,4</b>	<b>0,3</b>	<b>-1,0</b>
Østsjælland	3,3	2,5	3,0	3,5	3,5	0,0	0,2
Vest- og Sydsjælland	2,8	2,8	3,2	3,3	3,7	0,4	0,9
<b>Region Sjælland</b>	<b>2,9</b>	<b>2,7</b>	<b>3,2</b>	<b>3,3</b>	<b>3,6</b>	<b>0,3</b>	<b>0,7</b>
Fyn	5,7	5,2	5,5	5,1	5,6	0,5	-0,1
Syddjylland	4,5	4,3	4,7	4,9	4,7	-0,2	0,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4,9</b>	<b>4,6</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>
Østjylland	6,7	5,1	6,0	6,0	6,1	0,1	-0,6
Vestjylland	2,6	2,3	2,2	2,2	2,0	-0,2	-0,6
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,6</b>	<b>4,3</b>	<b>4,9</b>	<b>4,9</b>	<b>4,9</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,7</b>
Nordjylland	4,2	3,1	3,3	3,7	3,7	0,0	-0,5
<b>Region Nordjylland</b>	<b>4,2</b>	<b>3,1</b>	<b>3,3</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,5</b>
<b>Hele landet</b>	<b>5,5</b>	<b>4,6</b>	<b>5,0</b>	<b>4,8</b>	<b>4,9</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,6</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København	7,9	5,6	6,4	5,8	6,1	0,3	-1,8
Aarhus	8,0	5,1	6,1	6,0	6,2	0,2	-1,8
Aalborg	5,2	3,4	3,6	4,2	4,2	0,0	-1,0
Odense	8,6	7,4	8,1	7,3	8,0	0,7	-0,6

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

## Antal udbudte kontorlokaler fordelt efter størrelse i kvadratmeterintervaller



## Udbudte detailhandelslokaler i kvm.

	1. juli	1. oktober	2023 1. januar	1. april	1. juli	Kvartalsændring	Årsændring
København by	53.300	46.700	52.100	56.900	63.100	6.200	9.800
Københavns omegn	24.900	24.100	28.000	33.200	34.900	1.700	10.000
Nordsjælland	30.200	29.500	36.500	34.100	30.700	-3.400	500
Bornholm	500	400	700	100	2.300	2.200	1.800
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>108.900</b>	<b>100.800</b>	<b>117.400</b>	<b>124.400</b>	<b>131.000</b>	<b>6.600</b>	<b>22.100</b>
Østsjælland	36.800	30.800	30.200	37.600	35.900	-1.700	-900
Vest- og Sydsjælland	55.800	57.600	58.600	62.000	60.200	-1.800	4.400
<b>Region Sjælland</b>	<b>92.600</b>	<b>88.400</b>	<b>88.800</b>	<b>99.600</b>	<b>96.100</b>	<b>-3.500</b>	<b>3.500</b>
Fyn	48.300	47.500	48.900	59.000	63.000	4.000	14.700
Syddjylland	116.500	105.400	102.300	107.700	116.800	9.100	300
<b>Region Syddanmark</b>	<b>164.800</b>	<b>152.800</b>	<b>151.300</b>	<b>166.700</b>	<b>179.800</b>	<b>13.100</b>	<b>15.000</b>
Østjylland	81.200	80.900	87.400	86.500	98.000	11.500	16.800
Vestjylland	46.900	49.600	48.400	48.800	43.800	-5.000	-3.100
<b>Region Midtjylland</b>	<b>128.100</b>	<b>130.400</b>	<b>135.800</b>	<b>135.300</b>	<b>141.800</b>	<b>6.500</b>	<b>13.700</b>
Nordjylland	56.500	56.600	57.800	64.400	66.700	2.300	10.200
<b>Region Nordjylland</b>	<b>56.500</b>	<b>56.600</b>	<b>57.800</b>	<b>64.400</b>	<b>66.700</b>	<b>2.300</b>	<b>10.200</b>
<b>Hele landet</b>	<b>550.900</b>	<b>529.000</b>	<b>551.100</b>	<b>590.300</b>	<b>615.300</b>	<b>25.000</b>	<b>64.400</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København	46.900	41.500	46.700	49.900	55.600	5.700	8.700
Aarhus	34.800	32.800	38.700	33.800	37.500	3.700	2.700
Aalborg	11.100	10.500	12.700	16.400	20.200	3.800	9.100
Odense	35.000	36.900	35.500	37.800	42.300	4.500	7.300

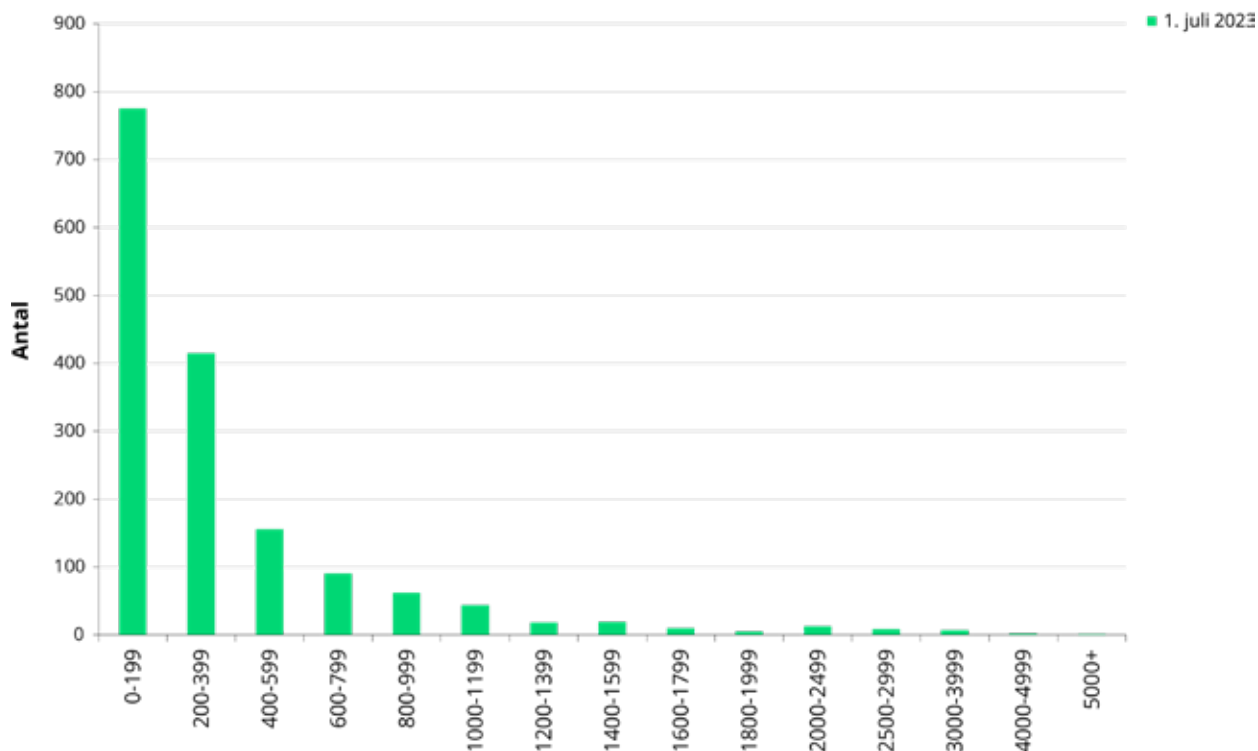
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

## Udbudte detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

	1. juli	1. oktober	2023 1. januar	1. april	1. juli	Kvartalsændring	Årsændring
København by	2,7	2,4	2,6	2,8	3,1	0,3	0,4
Københavns omegn	1,5	1,4	1,7	2,0	2,1	0,1	0,6
Nordsjælland	2,5	2,5	3,0	2,8	2,5	-0,3	0,0
Bornholm	0,3	0,3	0,4	0,1	1,3	1,2	1,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2,2</b>	<b>2,0</b>	<b>2,3</b>	<b>2,4</b>	<b>2,6</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>
Østsjælland	4,8	4,0	3,7	4,6	4,4	-0,2	-0,4
Vest- og Sydsjælland	2,8	2,9	2,9	3,1	3,0	-0,1	0,2
<b>Region Sjælland</b>	<b>3,4</b>	<b>3,2</b>	<b>3,1</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>
Fyn	2,8	2,7	2,8	3,3	3,5	0,2	0,7
Sydjylland	3,9	3,5	3,4	3,5	3,8	0,3	-0,1
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3,5</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	<b>3,5</b>	<b>3,7</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
Østjylland	2,6	2,6	2,8	2,7	3,1	0,4	0,5
Vestjylland	2,6	2,8	2,7	2,7	2,4	-0,3	-0,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>2,6</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>2,9</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>
Nordjylland	2,3	2,3	2,3	2,6	2,7	0,1	0,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>	<b>2,6</b>	<b>2,7</b>	<b>0,1</b>	<b>0,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>2,9</b>	<b>3,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København	2,8	2,5	2,8	3,0	3,3	0,3	0,5
Aarhus	3,0	2,8	3,1	2,7	3,0	0,3	0,0
Aalborg	1,3	1,2	1,4	1,9	2,3	0,4	1,0
Odense	4,3	4,5	4,3	4,6	5,1	0,5	0,8

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

## Antal udbudte detailhandelslokaler fordelt efter størrelse i kvadratmeterintervaller



**Udbudte lager- og produktionslokaler i kvm.**

	1. juli	1. oktober	2023 1. januar	1. april	1. juli	Kvartalsændring	Årsændring
København by	32.500	31.700	36.000	31.700	22.600	-9.100	-9.900
Københavns omegn	140.900	139.800	181.200	194.800	189.700	-5.100	48.800
Nordsjælland	44.900	74.700	76.000	87.200	61.700	-25.500	16.800
Bornholm	1.700	300	3.300	700	700	0	-1.000
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>219.900</b>	<b>246.500</b>	<b>296.600</b>	<b>314.500</b>	<b>274.800</b>	<b>-39.700</b>	<b>54.900</b>
Østsjælland	87.600	84.700	127.500	134.200	166.000	31.800	78.400
Vest- og Sydsjælland	89.700	91.000	102.500	112.900	142.300	29.400	52.600
<b>Region Sjælland</b>	<b>177.300</b>	<b>175.700</b>	<b>230.100</b>	<b>247.100</b>	<b>308.300</b>	<b>61.200</b>	<b>131.000</b>
Fyn	124.400	84.200	113.500	115.600	103.900	-11.700	-20.500
Syddjylland	185.800	247.200	267.200	287.400	254.700	-32.700	68.900
<b>Region Syddanmark</b>	<b>310.200</b>	<b>331.400</b>	<b>380.700</b>	<b>403.000</b>	<b>358.600</b>	<b>-44.400</b>	<b>48.400</b>
Østjylland	127.700	134.100	147.500	168.500	194.300	25.800	66.600
Vestjylland	55.900	40.000	73.100	66.100	62.500	-3.600	6.600
<b>Region Midtjylland</b>	<b>183.600</b>	<b>174.200</b>	<b>220.600</b>	<b>234.600</b>	<b>256.800</b>	<b>22.200</b>	<b>73.200</b>
Nordjylland	106.300	91.900	104.800	114.900	141.100	26.200	34.800
<b>Region Nordjylland</b>	<b>106.300</b>	<b>91.900</b>	<b>104.800</b>	<b>114.900</b>	<b>141.100</b>	<b>26.200</b>	<b>34.800</b>
<b>Hele landet</b>	<b>997.300</b>	<b>1.019.700</b>	<b>1.232.700</b>	<b>1.314.100</b>	<b>1.339.500</b>	<b>25.400</b>	<b>342.200</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København	3.600	5.300	11.700	5.700	5.700	0	2.100
Aarhus	34.800	40.400	59.200	64.000	60.000	-4.000	25.200
Aalborg	28.500	29.000	38.400	32.600	54.700	22.100	26.200
Odense	48.500	32.600	33.600	40.300	37.300	-3.000	-11.200

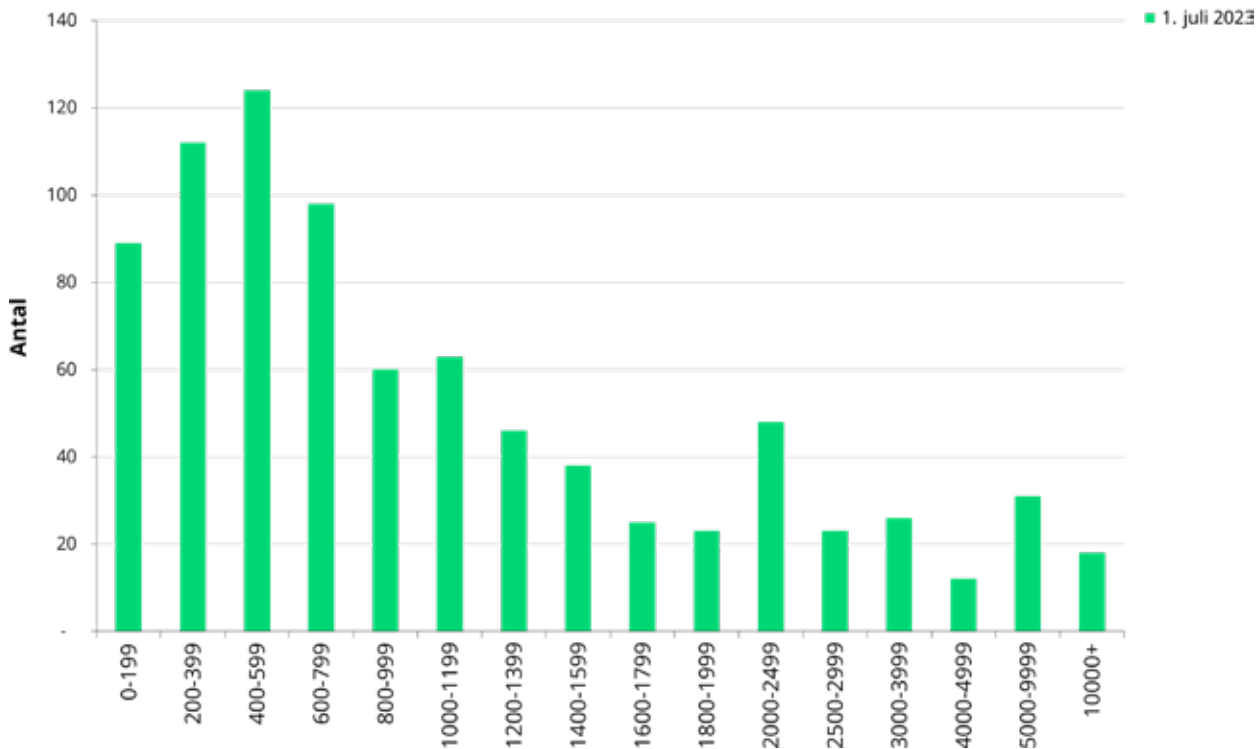
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

	1. juli	1. oktober	2023 1. januar	1. april	1. juli	Kvartalsændring	Årsændring
København by	2,0	2,0	2,2	2,0	1,4	-0,6	-0,6
Københavns omegn	2,6	2,6	3,3	3,6	3,5	-0,1	0,9
Nordsjælland	1,3	2,2	2,2	2,5	1,8	-0,7	0,5
Bornholm	0,4	0,1	0,7	0,2	0,2	0,0	-0,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2,0</b>	<b>2,3</b>	<b>2,7</b>	<b>2,9</b>	<b>2,5</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,5</b>
Østsjælland	3,2	3,0	4,5	4,7	5,8	1,1	2,6
Vest- og Sydsjælland	1,2	1,2	1,4	1,5	1,9	0,4	0,7
<b>Region Sjælland</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>2,3</b>	<b>2,4</b>	<b>3,0</b>	<b>0,6</b>	<b>1,2</b>
Fyn	1,8	1,2	1,6	1,6	1,4	-0,2	-0,4
Syddjylland	1,3	1,7	1,8	1,9	1,7	-0,2	0,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>1,4</b>	<b>1,5</b>	<b>1,7</b>	<b>1,8</b>	<b>1,6</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,2</b>
Østjylland	1,0	1,0	1,1	1,3	1,5	0,2	0,5
Vestjylland	0,6	0,4	0,7	0,6	0,6	0,0	0,0
<b>Region Midtjylland</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,9</b>	<b>1,0</b>	<b>1,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>
Nordjylland	1,1	0,9	1,1	1,1	1,4	0,3	0,3
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1,1</b>	<b>0,9</b>	<b>1,1</b>	<b>1,1</b>	<b>1,4</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>	<b>1,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København	0,3	0,5	1,1	0,5	0,5	0,0	0,2
Aarhus	1,2	1,3	1,9	2,0	1,9	-0,1	0,7
Aalborg	1,1	1,1	1,5	1,2	2,1	0,9	1,0
Odense	2,1	1,4	1,5	1,7	1,5	-0,2	-0,6

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

## Udbudte lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse i kvadratmeterintervaller



## Bygningsbestand i kvm.

Juli 2023	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	6.520.100	2.012.300	1.614.700	10.147.100
Københavns omegn	4.421.800	1.696.100	5.391.300	11.509.200
Nordsjælland	1.361.500	1.221.100	3.463.200	6.045.800
Bornholm	107.900	171.500	478.800	758.200
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>12.411.300</b>	<b>5.100.900</b>	<b>10.948.100</b>	<b>28.460.300</b>
Østsjælland	643.900	810.000	2.851.800	4.305.700
Vest- og Sydsjælland	1.461.400	2.030.100	7.575.700	11.067.200
<b>Region Sjælland</b>	<b>2.105.300</b>	<b>2.840.100</b>	<b>10.427.500</b>	<b>15.372.900</b>
Fyn	1.768.600	1.779.500	7.188.900	10.737.000
Syddjælland	3.113.100	3.066.900	15.152.300	21.332.300
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4.881.700</b>	<b>4.846.400</b>	<b>22.341.200</b>	<b>32.069.300</b>
Østjylland	4.345.200	3.174.500	13.280.700	20.800.400
Vestjylland	1.686.500	1.793.400	10.523.300	14.003.200
<b>Region Midtjylland</b>	<b>6.031.700</b>	<b>4.967.900</b>	<b>23.804.000</b>	<b>34.803.600</b>
Nordjylland	2.026.000	2.485.800	10.046.900	14.558.700
<b>Region Nordjylland</b>	<b>2.026.000</b>	<b>2.485.800</b>	<b>10.046.900</b>	<b>14.558.700</b>
<b>Hele landet</b>	<b>27.456.000</b>	<b>20.241.100</b>	<b>77.567.700</b>	<b>125.264.800</b>
<b>Landets største kommuner</b>				
København	5.930.100	1.676.600	1.046.200	8.652.900
Aarhus	2.550.200	1.252.900	3.142.300	6.945.400
Aalborg	981.300	883.700	2.646.800	4.511.800
Odense	962.000	830.600	2.411.800	4.204.400

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger



## Datagrundlag for Udbudsstatistikken

Udbudsstatistikken bygger på data fra Ejendomstorvet.dk samt udlejerne DEAS, ATP Ejendomme og Newsec. Data over udbudte erhvervslokaler trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Ejendomstorvet.dk samt Aberdeen, ATP Ejendomme og Newsec, indeholder statistikken kun udbudte erhvervslokaler, som er annonceret disse steder. Tallene må derfor tages med forbehold for, at der kan være udbudte erhvervslokaler, der ikke indgår i statistikken, og datagrundlaget kan være smalt og med store udsving i dele af landet.

## Forbedrede data for bygningsbestand

Før 4. kvartal 2020 var opgørelsen af bygningsbestanden et estimat baseret på en lang række antagelser og ældre datakilder fra dengang Danmark var inddelt i amter. Dermed var opgørelsen af bygningsbestanden behæftet med betydelig usikkerhed (for nærmere detaljer for tidligere opgørelsesmetode henvises til en rapport fra før 4. kvartal 2020).

Grunden til, at bygningsmassen tidligere var baseret på en række antagelser, var, at BBR tidligere ikke havde specifikke anvendelseskoder for både kontor, detailhandel samt lager- og produktion.

Nu er der indført nye anvendelseskoder i BBR, så der langt mere præcist kan opdeles på de tre kategorier, og langt hovedparten af landets erhvervsjendomme er nu blevet gennemgået og BBR opdateret i forbindelse med forarbejdet til udarbejdelsen af de nye kommende offentlige ejendomsvurderinger. Det betyder, at vi nu kan få en mere præcis opgørelse af bygningsmassen, der benyttes til denne statistik, end tidligere. Og fra og med 4. kvartal 2020 vil bygningsmassen blive hentet fra BBR og opdateret en gang i kvartalet. Det skal bemærkes, at der løbende fortsat kommer statusændringer i BBR, så stigninger i bygningsmassen både kan skyldes nybyggeri og statusændringer.

## Justeringer af udbudstal

Samtidig med at Udbudsstatistikken er gået over til at bruge de udbyggede data fra BBR fra og med 4. kvartal 2020, er der gennemført nogle justeringer i opgørelsen af udbudte lokaler, så statistikken fremover bliver mere retvisende. Tidligere blev alle investeringsejendomme under 3.000 kvm automatisk taget med, mens de nu gennemgås, så kun de lokaler, som reelt er ledige inden for ca. 6 måneder, medtages. Tidligere blev kontorlokaler på samme adresse som et detailhandelslokale ikke medtaget, hvis kontorlokalet var mindre. Det medtages nu. Begge justeringer sikrer en mere præcis opgørelse af det løbende udbud af lokaler.

## Sammenkædning af dataserier

I forbindelse med opgørelsen for 4. kvartal 2020 er der sammenkædet med tidsserier for udviklingen i udbudsprocenter. Det er sket ved bagudrettet at korrigere bygningsmassen fordelt på landsdele med forholdet mellem den tidligere opgørelse af bygningsmassen med den nye opgørelse af bygningsmassen. Og udbuddet er ligeledes bagudrettet korrigeret med forholdet mellem udbudsmassen fordelt på ejendoms-kategorier og landsdele ved den nye metode og den gamle metode.

Både de nye og de tidligere dataserier kan fås ved henvendelse til Ejendomstorvet.